

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМПАС»

(ООО «КОМПАС»)

Бабушкина, д. 22, г. Сыктывкар, Республика Коми, 167000

т./ф. (8212) 243033, 89048670749

ОГРН 1101101003728 ИНН 1101079785 КПП 110101001

КОМПАС.RK@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ), УТВЕРЖДЕННУЮ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
МО ГО «СЫКТЫВКАР» ОТ 29.11.2022 № 11/3885
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 11:05:0401013»**

Договор на выполнение работ от 12.03.2026 № 43С/2026,
заключенный с Большаковой Инной Сергеевной

Генеральный директор
ООО "КОМПАС"

О.Н. Леканова

г. Сыктывкар
2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ		3
1. Основная часть		6
1.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
1.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
1.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации	8
1.4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
2. Материалы по обоснованию		10
3. Приложение		13
3.1	Постановление администрации МО ГО "Сыктывкар" от 27.02.2026 № 2/902 "О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0401013»	13
Графическая часть		
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:500		
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории с отображением границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, существующих объектов капитального строительства. Масштаб 1:500		

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 29.11.2022 № 11/3885 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0401013» разработана в рамках выполнения договора от 12.03.2026 № 43С/2026, заключенного с Большаковой Инной Сергеевной.

Основанием для выполнения работ являются следующие документы:

1. Договор на выполнение работ от 12.03.2026 № 43С/2026, заключенный с Большаковой Инной Сергеевной.
2. Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 27.02.2026 № 2/902 «О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0401013».
3. Топографическая съемка, выполненная ООО "КОМПАС" 18.03.2026 г.

Целью внесения изменений в проект межевания территории является изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а так же изменение перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов.

ООО «КОМПАС» была проведена топографическая съемка 18.03.2026 г. и в результате был сформирован топографический план в масштабе 1:500.

При подготовке проекта была использована следующая нормативная документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 г. № 244);
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Действующее законодательство в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» (в ред. от 15.09.2016);
- Воздушный кодекс РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон";
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

- Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 27.02.2026 № 2/902 «О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0401013»;

- Генеральный план МО ГО "Сыктывкар", утвержденный решением Совета МО ГО "Сыктывкар" от 11.12.2009 № 26/12-482;

- Правила землепользования и застройки МО ГО "Сыктывкар", утвержденные решением Совета МО ГО "Сыктывкар" от 30.04.2010 № 31/04-560;

- Документация по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 29.11.2022 № 11/3885 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0401013».

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

При подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории) определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществлялось в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Граница образуемого земельного участка не пересекает границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов. Их образование не приводит к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.

В административном отношении образуемый земельный участок находится на территории Республики Коми, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГО "Сыктывкар", утвержденных решением Совета МО ГО "Сыктывкар" от 30.04.2010 № 31/04-560 образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне – Ж-4 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, образуемые земельные участки расположены в кадастровом квартале 11:05:0401013.

Документацией по планировке территории предусмотрено образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:05:0401013:559 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 11:05:0401013:559, общей площадью 1005 кв.м, с категорией земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г.о. Сыктывкар, пгт Краснозатонский, ул Трудовая, з/у 2.

Доступ к образуемому земельному участку будет обеспечен через земельный участок с кадастровым номером 11:05:0401013:535, с видом разрешенного использования: улично-дорожная сеть.

На образуемом земельном участке земельном участке расположен жилой дом с кадастровым номером 11:05:0401013:186.

Таблица 1. Сведения об образуемых земельных участках

№ п/п	Условный номер формируемого участка	Площадь формируемого участка (кв.м)	Адресная характеристика	Способ образования
1	11:05:0401013:3У1	1261	Российской Федерации, Республики Коми, городского округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Трудовая	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:05:0401013:559 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Итого:		1261	-	-

Таблица 2. Сведения об исходных земельных участках

№ п/п	Условный номер формируемого участка	Кадастровый номер исходного земельного участка/кадастровый номер квартала	Площадь исходного земельного участка, кв.м
1	11:05:0401013:3У1	11:05:0401013:559	1005
		11:05:0401013	256
Итого:			1261

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Документацией по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 29.11.2022 № 11/3885 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0401013 не предусматривается образование земельного участка, который будет отнесен к территории общего пользования или имуществу общего пользования.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГО "Сыктывкар", утвержденных решением Совета МО ГО "Сыктывкар" от 30.04.2010 № 31/04-560 образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне – Ж-4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Зона предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в территориальной зоне Ж-4 составляют 600 (2000) кв.м. Площадь образуемого земельного участка соответствует градостроительным параметрам.

Таблица 3. Сведения о виде разрешенного использования образуемых и уточняемых земельных участков

№ п/п	Условный номер формируемого участка	Площадь формируемого участка (кв.м)	Адресная характеристика	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (части)
1	11:05:0401013:ЗУ1	1261	Российской Федерации, Республики Коми, городского округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, пгт. Краснозатонский, ул. Трудовая	Для индивидуального жилищного строительства

1.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, совпадают с границами образуемого земельного участка.

Система координат: МСК 11 зона 4

Кадастровый номер исходного участка/кадастровый номер квартала	Условный номер формируемого участка (части земельного участка)	Номер точки	X (север)	Y (восток)
11:05:0401013	:ЗУ1	1	629308.98	4449364.28
		2	629333.88	4449389.68
		3	629334.74	4449390.56
		4	629343.65	4449404.16
		5	629352.57	4449417.76
		6	629345.21	4449422.29
		7	629338.86	4449426.60
		8	629335.97	4449428.57
		9	629296.59	4449369.41
		10	629299.90	4449368.04
		1	629308.98	4449364.28

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территории;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 29.11.2022 № 11/3885 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0401013 не включает в себя следующие материалы:

- схему границ особо охраняемых природных территорий, т.к. на проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории;
- схему границ территорий объектов культурного наследия, т.к. на проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия;
- схему границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, т.к. на проектируемой территории отсутствуют земли лесного фонда.

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации инженерных сетей устанавливаются зоны с особыми условиями использования земельных участков, независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки. Порядок установления таких зон и использования соответствующих земельных участков определяется Правительством РФ.

В таблице 4 представлен перечень зон с особыми условиями использования территории в которых расположены образуемые и уточняемые земельные участки.

Таблица 4. Перечень зон с особыми условиями использования территории в которых расположен образуемый земельный участок

№ п/п	Реестровый номер (условное обозначение)	Вид/наименование	Ограничение использование земельного участка
1	11:00-6.47	Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Шестая подзона	Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц (ст.47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ);
2	11:00-6.44	Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар	<p>На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; 2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; 3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории; 4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; 7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям (ст.47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ)
3	11:00-6.48	Приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Пятая подзона	Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (ст.47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ)
4	11:00-6.45	Приаэродромная территория	Запрещается размещать объекты, высота которых превышает

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 29.11.2022 № 11/3885 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0401013»

№ п/п	Реестровый номер (условное обозначение)	Вид/наименование	Ограничение использование земельного участка
		ая территория аэропорта Сыктывкар. Третья подзона	ограничения, установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории (ст.47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ)
5	11:05-6.6044	Зона затопления р. Сысола на территории пст. Вильтыдор МО ГО «Сыктывкар» Республики Коми	Согласно ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. ЗОУИТ установлена бессрочно.
6	Н-6 (3 пояс)	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*", СанПиН 2.1.5.980-00. "Гигиенические требования к охране поверхностных вод". Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. В зонах санитарной охраны источников водоснабжения второго и третьего поясов запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ; размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

3. ПРИЛОЖЕНИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»



«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЛОН
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКОНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӨМ

от 27.02.2026 № 2/902
г. Сыктывкар, Республика Коми

О внесении изменений в документацию
по планировке территории (проект
межевания территории) кадастрового
квартала 11:05:0401013

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением главы МО ГО «Сыктывкар» - руководителя администрации от 28.01.2026 № 5г-р «О наделении правом подписи постановлений и распоряжений администрации МО ГО «Сыктывкар», на основании обращения Большаковой Инны Сергеевны администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

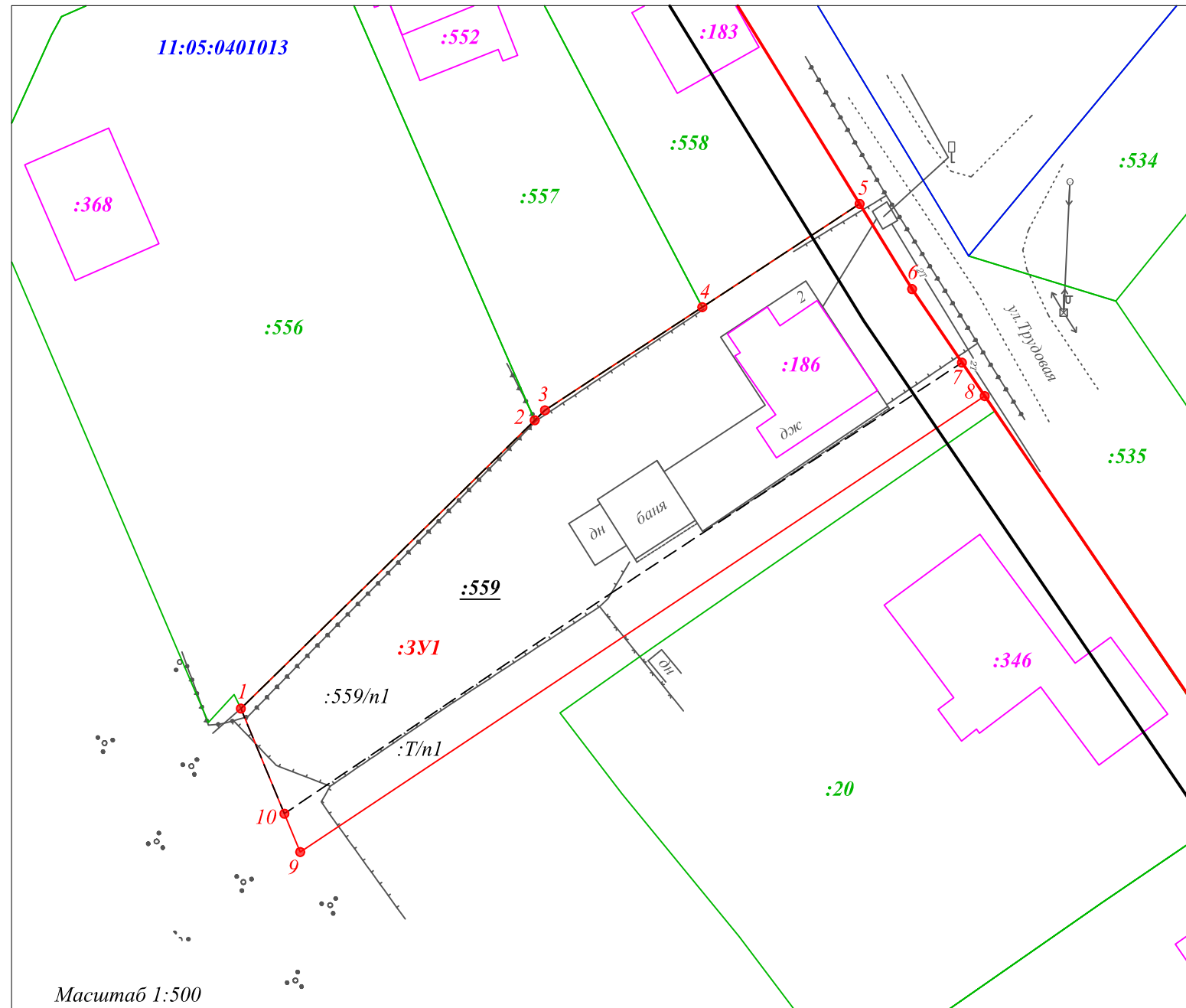
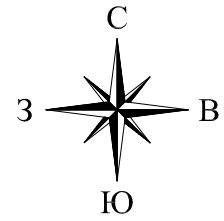
1. Разрешить Большаковой Инне Сергеевне организовать работу по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утверждённую постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 29.11.2022 № 11/3885 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0401013».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.
3. Срок действия настоящего постановления – 3 (три) месяца со дня его принятия.

Заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»



К.Н. Ващенко

Чертеж межевания территории



Масштаб 1:500

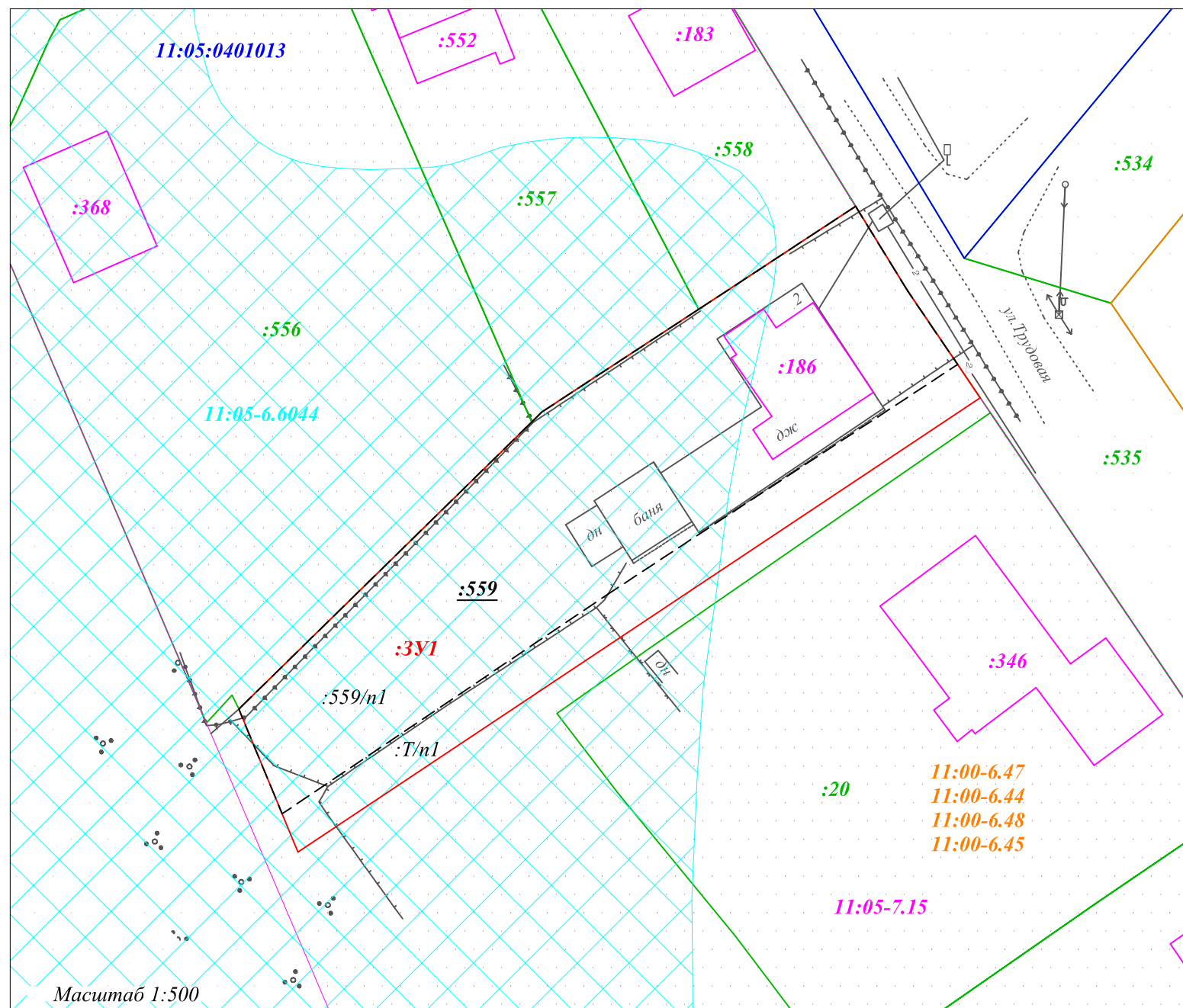
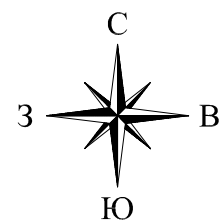
- Условные обозначения:
- 11:05:0401013** - номер кадастрового квартала;
 - :535** - границы земельных участков, установленных в соответствии с федеральным законодательством, внесенные в ЕГРН, номер земельного участка;
 - :346** - граница объекта капитального строительства, сооружения, учтенного в ЕГРН, его номер;
 - 1** - граница образуемого земельного участка, номер поворотной точки;
 - :3У1** - условный номер образуемого земельного участка;
 - :559** - граница земельного участка, прекращающего свое существование, его номер;
 - :559/n1**
:T/n1 - состав образуемого земельного участка в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также земельного участка;
 - - красная линия;
 - - линия отступа от красной линии.

Примечание:

1. Система координат: МСК 11 зона 4.
2. В рамках проекта межевания территории образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд не проводится.
3. Перечень координат характерных точек представлен в текстовой части.

						Заказчик Большакова Инна Сергеевна Договор от 12.03.2026 № 43С/2026			
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 29.11.2022 № 11/3885 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0401013»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Стадия	Лист	Листов
								1	1
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:500		ООО "КОМПАС"	

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории с отображением границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, существующих объектов капитального строительства



- Условные обозначения:**
- 11:05:0401013** - граница кадастрового квартала, его номер;
 - :557** - границы земельных участков, установленных в соответствии с федеральным законодательством, внесенные в ЕГРН, номер земельного участка;
 - :346** - граница объекта капитального строительства, учтенного в ЕГРН, его номер;
 - 1** - граница образуемого земельного участка;
 - :3У1** - условный номер образуемого земельного участка;
 - :559** - граница земельного участка, прекращающего свое существование, его номер;
 - :559/n1**
:T/n1 - состав образуемого земельного участка в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также земельного участка.
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. Шестая, Пятая, Третья подзоны (реестровые номера 11:00-6.47, 11:00-6.44, 11:00-6.48, 11:00-6.45);
 - Н-6 (3 пояса) - зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
 - зона затопления р. Сысола на территории пст. Вильтыдор МО ГО «Сыктывкар» Республики Коми (реестровый номер 11:05-6.6044);
 - территориальная зона Ж-4 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами (реестровый номер 11:05-7.14).

Масштаб 1:500

Примечание:

1. Система координат: МСК 11 зона 4.
2. В границах проекта межевания территории ООПТ местного значения отсутствуют.
3. Объекты культурного наследия в границах проекта межевания отсутствуют.

						Заказчик Большакова Инна Сергеевна Договор от 12.03.2026 № 43С/2026			
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 29.11.2022 № 11/3885 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0401013»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории (проект межевания территории)	Стадия	Лист	Листов
								1	1
						Чертеж по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:500		ООО "КОМПАС"	